

Doorontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus

Infosessie gemeenteraad, 12 november 2025



Gemeente Maastricht

Gemeente Maastricht & Brightlands Maastricht Health Campus

- Kenniseconomie & verdienvermogen van stad en regio versterken
- Aantrekkingskracht van het gebied verbeteren; voor inwoners, talenten en ondernemers
- In samenwerking met **Universiteit Maastricht, Maastricht UMC+, Provincie Limburg**, betrokken organisaties, bewoners en bedrijven

RANDWYCK



Maastricht Health Campus

Ontwikkeling van de Health Campus samen en in dialoog met alle partners



Huisvesting voor studenten

Realiseren van voldoende betaalbare studentenhuysvesting met betrokken partners



Ruimte voor ontmoeting

Ontwikkelen van een hoogwaardige openbare ruimte, inclusief cultuur



Startbijeenkomst - 1 maart 2023

Campus van de toekomst Samen aan de slag

Nieuw narratief voor de campus

**De 'gezonde stad'
staat hier**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Start-ups,
scale-ups,
entrepreneurship**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Samen
meerwaarde
creëren**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Gezonde
mobiliteit**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**De campus in 2040:
een *living lab***

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Science &
engineering -
Einstein Telescope**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Eerst gezondheid,
dan zorg**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Mensen en
beleving**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Bijzondere
trekpleisters en
unicums**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Gezond genieten:
het bestaat**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Wonen, horeca,
sport, winkels,
cultuur**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**24/7 uitwisseling
van kennis en
ideeën**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Onderwijs =
onderzoek en
andersom**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Aangenaam
verblijfsklimaat**

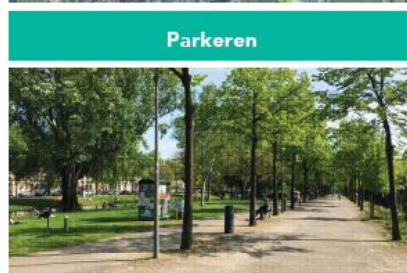
Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

**Te beginnen met
een ontwikkel-
organisatie**

Brightlands Maastricht
Health Campus
Een nieuw narratief

Campus van de Toekomst; no-regret projecten

Mobiliteit en Openbare Ruimte



Kenniseconomie en ecosysteem



Wonen en verblijfsklimaat





Ontwikkeling integraal businessplan voor de campus

Groeipotentie medisch ecosysteem (Roland Berger)

Groeipotentie engineering ecosysteem (Strategy Unit)

Mobiliteit & parkeren

Design principles

woonconcept

Incubator concept

Elektriciteit, wateroverlast, etc.

Integraal ecosysteem
ontwikkelpplan incl. organisatie

Integraal masterplan gebied incl.
rekenmodel

Integraal
businessplan

Gezamenlijk
vervolgonderzoek
door de partners

Projectdirectie:
Bert Kip & Maurice Lambriex

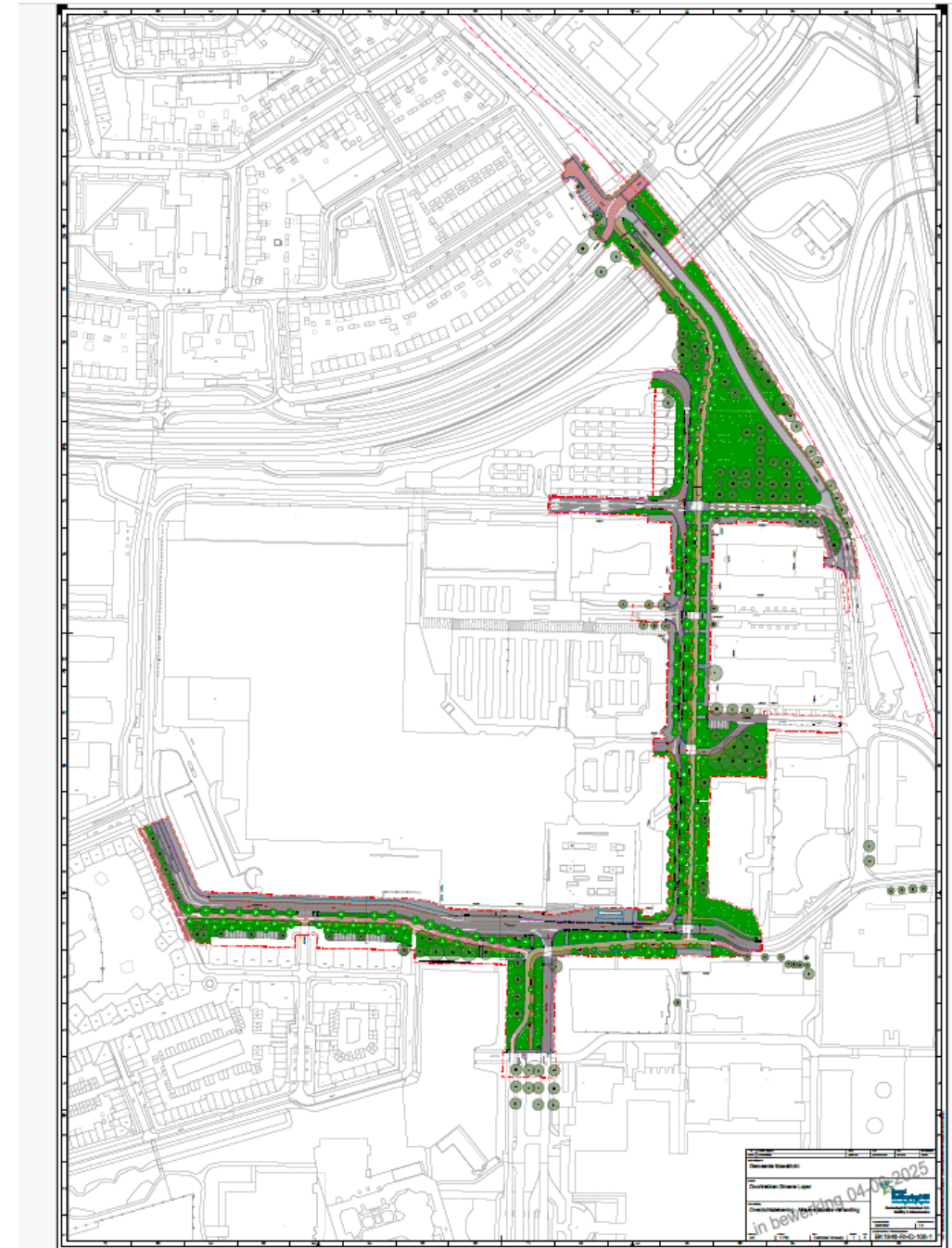


Doorontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus – 6 deelprojecten

Deelprojecten	Budget	Geoormerkt budget MJIP
Doortrekken van de Groene Loper	ca. € 8,000 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Verbeteren bereikbaarheid van de campus vanaf de A2	ca. € 0,730 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Alternatieve parkeervoorzieningen voor maaiveld-parkeren	ca. € 2,100 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Passende bedrijfsruimte en faciliteiten voor kennisintensieve bedrijvigheid	ca. € 4,150 mln.	2 ^e Incubator Randwyck
Modernisering van treinstation ‘Maastricht Randwyck’	ca. € 0,200 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Realiseren van een mix van werk- en woonfuncties op en aan de rand van de campus	ca. € 0,200 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Totaal	€ 15,384 mln.	



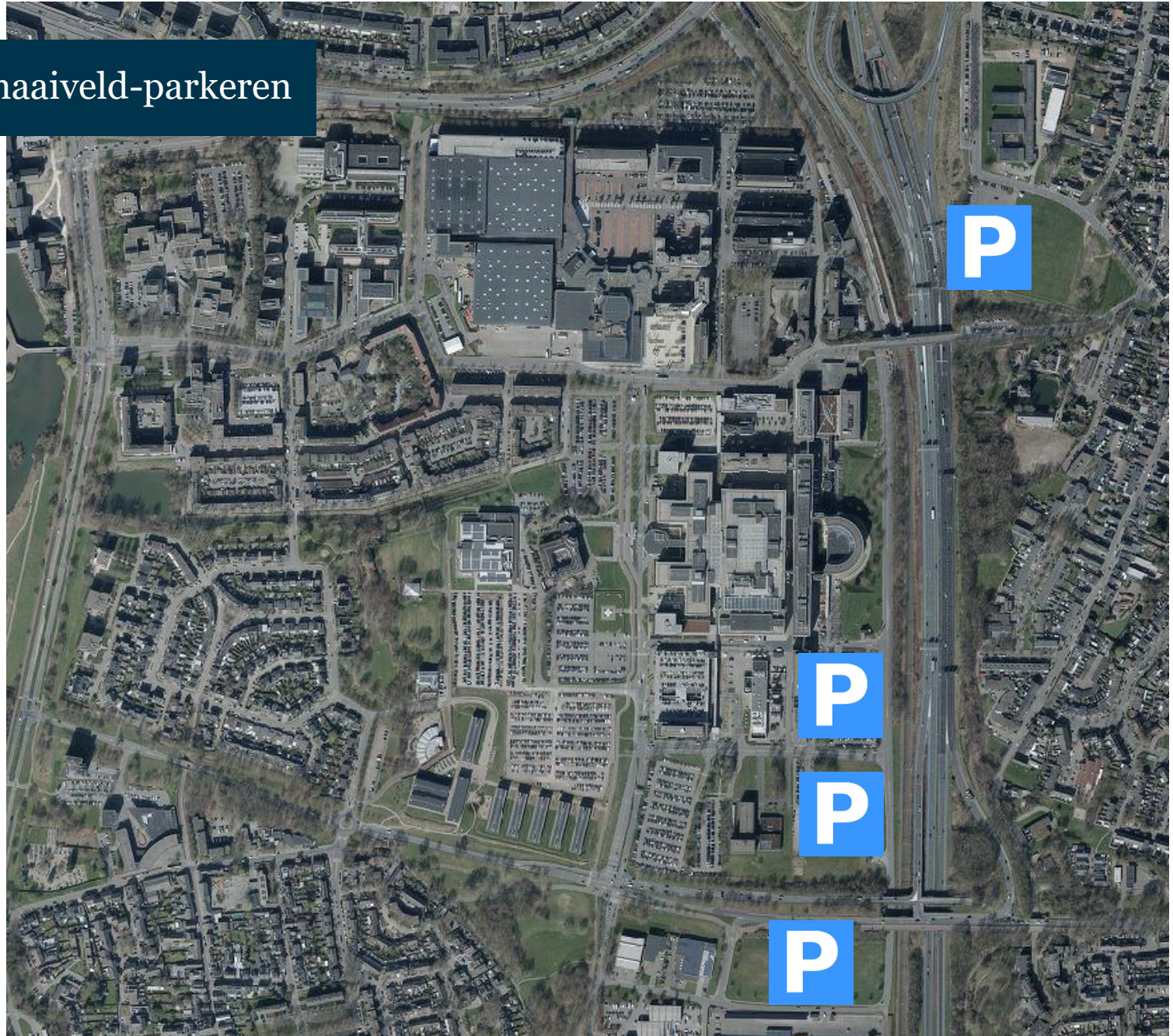
Doortrekken Groene Loper over de campus



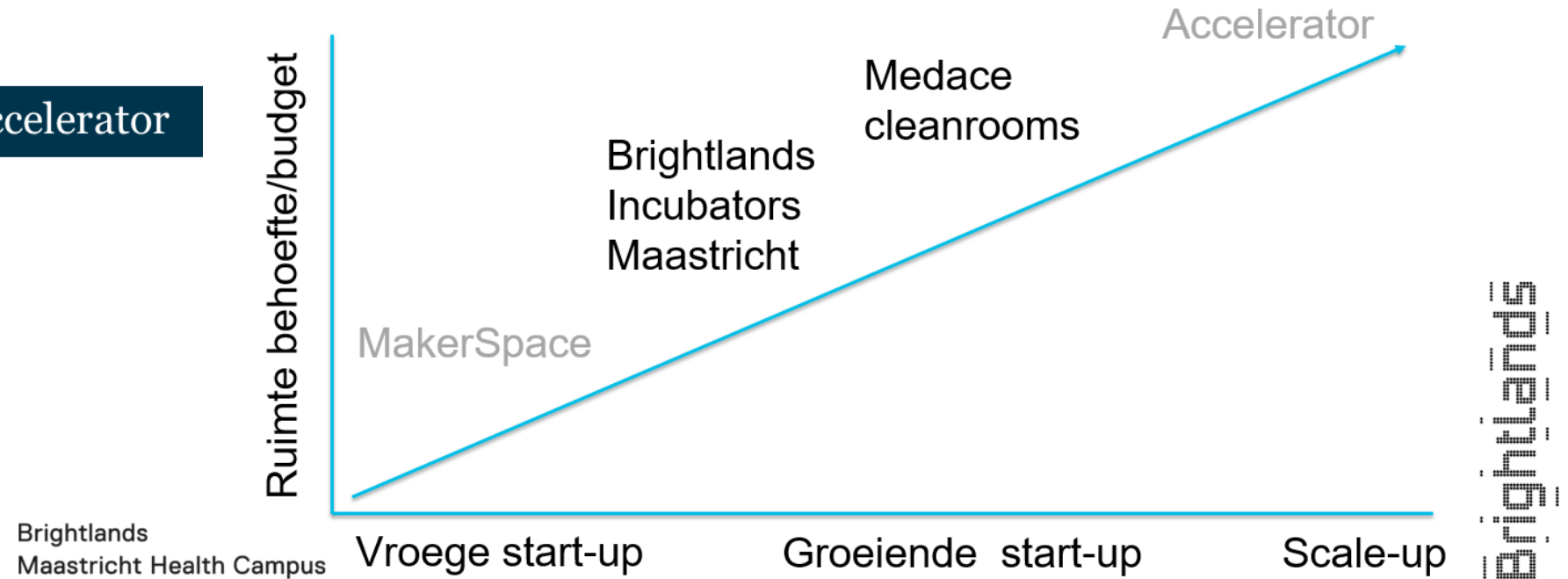
Alternatieve parkeervoorzieningen voor maaiveld-parkeren

Huidige parkeercapaciteit:

- MUMC+: 2.839 pp (39%)
- UM: 1.402 pp (19%)
- MECC: 2.099 pp (29%)
- Gemeente: 658 pp (9%)
- Overig: 310 pp (4%)



Realiseren 3^e incubator/ accelerator



Incubators Maastricht Oxfordlaan 70

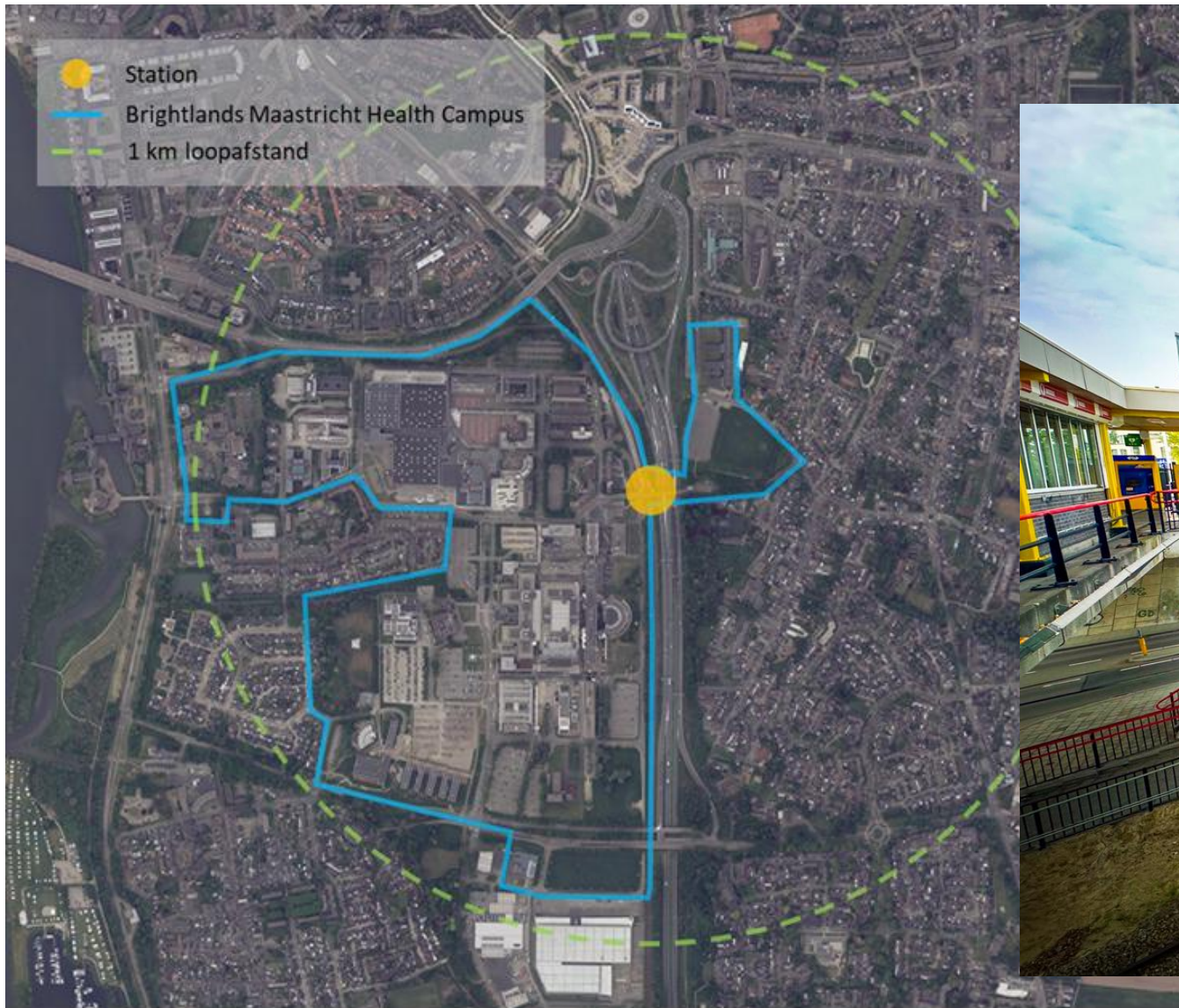


Incubators Maastricht Oxfordlaan 55



BioMedical MakerSpace

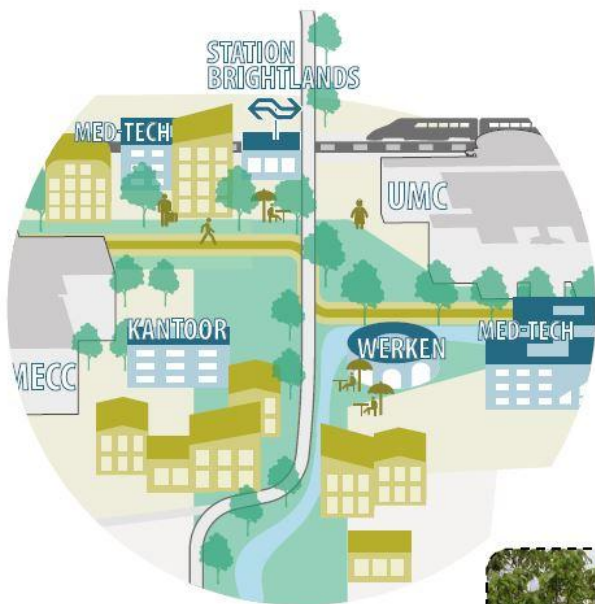
Modernisering station Randwyck



Maastricht Brightlands



Realiseren van een mix van werk- en woonfuncties op en aan de rand van de campus



CAMPUS-WEST
Transformatie van kantorenlocatie naar gemengde woon-werklocatie aan de maas.



CAMPUSKWARTIER
Groene en stedelijke campusomgeving met hoogwaardige woningen



Bron: Opmaat naar de
Gebiedsvisie Spoorzone –
3 juni 2025



Beslispunten

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het voteren van de reeds eerder gereserveerde middelen in het MJIP, zijnde:
 - *Gebiedsontwikkeling Randwyck* ad € 11.234.261,00
 - *2^e Incubator Randwyck* ad € 4.150.000,00
2. Akkoord te gaan met het afsluiten van de huidige grondexploitatie 'Randwyck Noord'.





Dank! Vragen?

BRIGHTLANDS MAASTRICHT HEALTH CAMPUS